

Paquete Informativo

IMPORTANTE!

Oferta Exclusiva para Socio o Inversionista 50%

- Crédito con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 38 (Valor US\$: 975 pesos chilenos)

- Valor Oferta 50% de la Propiedad y Negocio : UF 25.000 /\$ 925.000.000.-

Valor Entrada Socio Propietario : UF 9.000/\$333.000.000.- (US\$ 341.540)

- Saldo por Pagar : UF 16.000 / \$592.000.000

✓ Destinando no más de 1/3 de los Ingresos Anuales del Socio o Inversionista

✓ 1 año de gracia

✓ Plazo Total 10 años: UF 1.600 anual

- Forma de Pago:

✓ UF Cero interés

✓ Financiamiento Directo, **sin Presencia en Sistema Financiero**

- Ingreso promedio anual por socio :25,4% sobre Ventas Netas

• Remuneración : UF 973 anual / UF 81 mensual (\$ 3.000.000)

• Utilidades : UF 4.883 anual / UF 407 mensual (\$ 15.059.000)

• Arriendo de Propiedad al Negocio : UF 486 anual / UF 40,5 mensual (\$ 1.500.000)

• **Total Ingreso c/socio : UF 6.342 anual / UF 528,6 mensual**

Sensibilización Negocio Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año	
Matrimonios, Graduaciones y Eventos F de Año	4,4 /mes		53	
Cantidad mensual personas	464/mes		5565	
P/bruto 68425 - P/neto 57500 (19.0%)	57.500		en \$	en UF
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)	57.500		319.987.500	8.648,3
Costos Directos/factor 3,0177	3,0177		106.036.882	2.865,9
Margen Neto EVENTOS			213.950.618	5.782,4
Margen %			67%	67%
	19054,24661			
2. PATIO DE COMIDAS				
Ventas Brutas	2.253.700 dia x 26 ds		703.154.400	19.004,2
Ventas Netas (brutas-IVA)	1.893.866		590.886.050	15.969,9
Costos Directos (Vtas/4)	3,50		168.824.586	4.562,8
Margen Neto Patio Comidas			422.061.465	11.407,1
Margen %			71%	71%
Las Secoyas SPA Consolidado				
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			910.873.550	24.618,2
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas	3,33		274.861.468	7.428,7
Total Margen Consolidado			636.012.082	17.189,5
				-
Total C. Fijos			274.680.000	7.423,8
				-
UT. a/imptos			361.332.082	9.765,7
				39,7%

Rentabilidad Inversión Comprador de 50%

Sensibilización 2024

Ingreso Neto 50%

UF 12.309

1 UF= \$37.000

Valor 50% Propiedad UF	25.000
Valor 50% Propiedad \$	925.000.000
50% UT Anual UF	4.883
Arriendo	486,5
Honors. Socio	973
Resultado Total Anual Socio	6.342,5
Años Recupero	3,9
Rentabilidad (%)	25,4